

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про прийняття у комунальну власність Лозівської
міської територіальної громади 4-х об'єктів
житлового фонду – відумерлої спадщини"**

Рішеннями Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 13.03.2025 (справа № 629/4990/24), від 19.03.2025 (справа № 629/1154/25), від 19.03.2025 (справа № 629/1153/24), від 27.03.2025 (справа № 629/1212/24) об'єкти нерухомого майна житлового фонду, розташовані на території нашої громади за адресами:

1. м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 13, кв. 4, житлове приміщення № 7 (1 житлова кімната);
2. м. Лозова, вул. Олега Куцина (кол. назва вул. Лозовського), буд. 6, кв. 1 (однокімнатна квартира);
3. Лозівський район, с-ще Лиманівка (колишня назва смт. Панютине), вул. Імені Лісових (колишня назва вул. Пролетарська), буд. 16 (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами);
4. Лозівський р-он, с. Смирнівка, вул. Миру, буд. 52 (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами),

визнані відумерлою спадщиною і передані у комунальну власність
Лозівської міської територіальної громади.

З метою збереження і раціонального використання вказаного майна пропонується передати його на баланс комунальним підприємствам "Житлова управляюча компанія" (об'єкти за №№ 1-3) і "Зоря" (за № 4) на праві господарського відання.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, балансоутримувача, якому буде передано майно.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо прийняття у комунальну власність вказаних об'єктів з передачею на баланс на праві господарського відання комунальним підприємствам (за територіальною належністю). Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття майна в комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади, поповнить житловий фонд, надасть можливість забезпечити житлом громадян, що перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті міської ради.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Дмитро ПАЛЮХ

29 квітня 2025

ДОВІДКА

до проекту рішення Лозівської міської ради

з питання: **Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади 4-х об'єктів житлового фонду – відумерлої спадщини**

1. Питання доповідає: **Дмитро Палюх**, начальник відділу з питань управління комунальним майном міської ради
2. Погоджено: **Юрій Кушнір, Денис Петренко, Олексій Корпан, Олена Степанова, Ара Гонян, Ігор Чамлай**
3. Розбіжність, зауваження: _____
4. Викликаються на засідання постійних комісій та пленарне засідання _____ сесії міської ради:
1. _____ 2. _____
5. Рішення розіслати:
- Відділ з питань управління комунальним майном - 10 прим.
6. До проекту рішення додаються документи:
1. Лист ВКМ від 29.04.2025 № 367 - 2 арк.
2. Копії 4 рішень Лозівського міськрайонного суду - по 2 арк. кожного
3. Лист КП "ЖУК" від 22.04.2025 № 1099 - 1 арк.
4. Лист КП "Зоря" від 17.04.2025 № 48 - 1 арк.
5. Аналітична довідка ВКМ - 1 арк.

29 квітня 2025



Дмитро ПАЛЮХ