



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.11.2025 № 771

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» про припинення договорів оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії та про надання в оренду земельних ділянок строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1793 про припинення договору оренди землі;
 - Копія договору оренди землі від 02.11.2020;
- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1796 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:01:007:0018 загальною площею 0,0225 га по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 45-Г у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) строком на 10 (десять) років;
 - Проєкт договору оренди землі;
 - Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
 - Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1792 про припинення договору оренди землі;
 - Копія договору оренди землі від 02.11.2020;
- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1795 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:26:070:0029 загальною площею 0,0300 га по вулиці Слобожанській, 4 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) строком на 10 (десять) років;
 - Проєкт договору оренди землі;
 - Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
 - Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1791 про припинення договору оренди землі;
- Копія договору оренди землі від 02.11.2020;
- Звернення від 31.10.2025 № UNS-OUT-25-1794 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:28:074:0019 загальною площею 0,0004 га по вулиці Парковій, 1-А у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код 13.03) строком на 10 (десять) років;
- Проект договору оренди землі;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія статуту;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія витягу акту приймання-передачі до договору купівлі-продажу обладнання від 16.05.2024 № TD-24-00149;
- Копія витягу з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг;
- Копія довіреності.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 65, 75,79-1, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про припинення договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс».

При укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6311000000:01:007:0018 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 12 228,34 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:26:070:0029 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 26 990,75 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:28:074:0019 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 226,25 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК