



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

від 07.08.2026 № 602

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу Воронцову І.О. на розроблення документації із землеустрою та на оновлення паспорту водного об'єкта за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ)»

На ім'я міського голови надійшло клопотання Воронцова Ігоря Олексійовича щодо приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі з кадастровим номером 6323986000:02:000:0297 загальною площею 35,9512га розташованим на ній водним об'єктом за межами населених пунктів Садівського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади та надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки, дозволу на розроблення технічної документації з розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та оновлення паспорту водного об'єкта.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 28.07.2026 № 4644/02-13-10;
- Копія договору оренди землі;
- Копії додаткових угод до договору оренди землі;
- Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- Копія Свідоцтва про реєстрацію фізичної особи підприємця;
- Копія паспорту та коду.

За результатами вивчення поданого пакету документів та керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 58-64 Земельного кодексу України, ст. 42-45, 51, 85-88 Водного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», законами України «Про оцінку землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», беручи до уваги укладену додаткову угоду від 02.12.2010 № 60-10 на 20 років та необхідність оновлення документації на земельну ділянку та водний об'єкт, який на ній розташований, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу Воронцову І.О. на розроблення документації із землеустрою та на оновлення паспорту водного об'єкта за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ).

**Начальник відділу –
головний архітектор**
Олена Куценко



Інна КОШЛЯК