



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.12.2025 № 825

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду МПП ВТФ «ПОСТУП» земельної ділянки на мікрорайоні 5, будівля 4-В у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли звернення МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИРОБНИЧОЇ-ТОРГІВЕЛЬНОЇ ФІРМИ «ПОСТУП» про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку з закінченням терміну дії та про надання її в оренду строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- Заява від 29.11.2025 № 17427-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.03.2007;

- Копія договору оренди земельної ділянки від 22.03.2007;

- Клопотання від 29.11.2025 № 17429-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:059:0038 загальною площею 0,0485 га на мікрорайоні 5, буд. 4-В у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна;

- Копія технічного паспорта на нерухоме майно;

- Копія довіреності;

- Копія паспорту та ідентифікаційного коду Шостак І.І.;

- Копія паспорту та ідентифікаційного коду Шпак С.М.;

- Копія паспорту та ідентифікаційного коду Глушко О.В.;

- Копія статуту;

- Копія витягу з реєстру юридичних осіб.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про

землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду МПП ВТФ «ПОСТУП» земельної ділянки на мікрорайоні 5, будівля 4-В у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

При укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:059:0038 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 91 523,82 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32