



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

05.03.2026 № 163

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 5 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява від Павенка Артура Олександровича, Павенка Володимира Олександровича, Власовця Романа Петровича, Павенка Аркадія Олександровича від 26.02.2026 про припинення договору оренди земельної ділянки від 10.07.2008 та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:02:002:0014 загальною площею 0,1373 га по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 5 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- Заява про припинення договору оренди земельної ділянки від 10.07.2008 в зв'язку з закінченням терміну дії договору;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 10.07.2008;
- Заява про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:02:002:0014 строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія технічного паспорта;
- Копія договору купівлі-продажу від 26.12.2025;
- Копія довіреності Павенка А.О.;
- Копія довіреності Павенка В.О.;
- Копія довіреності Власовця Р.П.;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду Павенка А.О.;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду Павенка В.О.;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду Павенка А.О.;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду Власовця Р.П.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення загальною площею 589,7 кв.м та 436,3 кв.м приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Павенка Артура Олександровича, Павенка Володимира Олександровича, Власовця Романа Петровича, Павенка Аркадія Олександровича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 5 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що згідно з умовами договору оренди землі орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 258 693,08 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-63-11