



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.03.2026 № 197

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проекту рішення міської ради

«Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Садівський старостинський округ)»

До виконавчого комітету міської ради надійшло звернення від Ханіньова Андрія Ігоровича про включення земельної ділянки загальною площею 24,9348 га з кадастровим номером 6323987000:01:000:0451, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) з метою подальшого оформлення права оренди на неї.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується включити земельну ділянку з кадастровим номером 6323987000:01:000:0451 загальною площею 24,9348 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде

реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ); кадастровий номер 6323987000:01:000:0451 зі зміною цільового призначення з «землі запасу (код 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» зі зміною виду угідь з «сіножаті» на «рілля» для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

ЗАЯВЛЕННЯ ДО ВІДВІДКА

до проекту рішення міської ради

**Начальник відділу –
головний архітектор**

щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Садівський старостинський округ)



Інна КОШЛЯК

Згідно з проектом рішення міської ради надійшло звернення від Ханинської міської територіальної громади щодо відведення земельної ділянки загальною площею 24,9348 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

З метою сприяти соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Про питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфізії, емфітевзису), іншими нормативними та законотворчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проект рішення міської ради, яким пропонується включити земельну ділянку з кадастровим номером 6323987000:01:000:0451 загальною площею 24,9348 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде