



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.08.2026 № 600

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення ТОВ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» договору оренди земельної ділянки по вулиці Юхима Беезовського, 84 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшло звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2005 з кадастровим номером 6311000000:18:049:0004 загальною площею 0,6410 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Юхима Беезовського, 84 у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- звернення від 23.07.2026 № 23/07-26/1 про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 20.05.2005;
- Копія свідоцтва права власності;
- Копія установчих документів.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» з наданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення ТОВ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» договору оренди земельної ділянки по вулиці Юхима Беезовського, 84 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО у сумі 1 200 172,24 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК