



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

23.02.2026 № 152

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» земельної ділянки по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» про припинення договору оренди землі від 13.06.2017 в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:10:027:0009 загальною площею 0,1225 га по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Звернення про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія договору оренди землі від 13.06.2017;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;

- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;

- Копія наказу про призначення директора;

- Копія протоколу загальних зборів;

- Копія статуту;

- Довіреність, копія паспортів та ідентифікаційних кодів..

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та

надання в оренду ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» земельної ділянки по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що згідно з умовами договору оренди землі орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 143 243,46 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-63-11

У Лозівській міській раді Харківської області надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» про припинення договору оренди землі від 13.06.2017 в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 631100000010:027:0009 загальною площею 0,1225 га по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Зверненням подано наступні документи:

Звернення про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія договору оренди землі від 13.06.2017;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорту нежитлового приміщення;
- Копія пакату про призначення директора;
- Копія протоколу загальних зборів;
- Копія статуту;
- Довірчість, копія паспортів та ідентифікаційних кодів.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землевпорядок», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішеннями міської ради від 19.04.2019 року № 1599, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проект рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та