



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 621

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 14.05.2026 № 3324 «Про надання в оренду ПП «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1» земельної ділянки по вулиці Польовій, 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради 29.06.2026 та 24.07.2026 надійшли заяви директора ПП «Компанія Торгівельна мережа № 1» Хижниченка В.О. щодо розгляду питання зміни цільового призначення земельної ділянки та зменшення розміру орендної ставки.

На підставі розпорядження міського голови від 16.07.2026 № 260 було створено комісію з метою проведення обстеження земельної ділянки по вулиці Польовій, буд. 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області з кадастровим номером 6311000000:20:054:0026 загальною площею 1,8220 га, яка вищевказаним підприємством використовується для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю з отриманням прибутку (код 03.10).

16.07.2026 комісією проведено обстеження зазначеної території та зафіксовано, що фактично підприємством використовується половина відведеної території. При цьому, виробничі об'єкти у господарській діяльності на час обстеження не були задіяні.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви директора ПП «Компанія «Торгівельна мережа № 1» Хижниченка В.О. від 29.06.2026 та від 24.07.2026, беручи до уваги Акт обстеження земельної ділянки по вулиці Польовій, 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області від 16.07.2026, відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 14.05.2026 № 3324 «Про надання в оренду ПП «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1» земельної ділянки по вулиці Польовій, 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі з застосуванням коефіцієнта зональності III зони – 0,5 орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі $12\% \times 0,5 = 6\%$ від НГО в 2026 на суму 1 443 427,13 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор
Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК