

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади та іншого речового права
на об'єкти нерухомого майна"

1. На балансі Управління праці та соціального захисту населення міської ради на праві оперативного управління обліковується нерухоме майно – громадський будинок з допоміжною будівлею, розташований за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 73, до складу якого входять:
- громадський будинок - адміністративна будівля літ. "А-2" з підвалом, загальною площею 3776,9 кв.м, в т.ч. підвал площею 1249,3 кв.м;
- допоміжна господарська будівля - гараж літ. "Б", загальною площею 214,2 кв.м, право комунальної власності та інше речове право на яке не було зареєстровано.

В грудні 2021 року була проведена технічна інвентаризація вказаного об'єкта, виготовлена технічна документація; отримана довідка з Фонду державного майна України щодо відсутності перебування вказаного об'єкта в державній власності.

2. На балансі Фінансового управління міської ради на праві оперативного управління обліковується нерухоме майно - нежитлове приміщення, загальною площею 210,8 кв.м, розташоване за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Богданівська, буд. 22-А, нежитлове приміщення № 1.

3. На балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" міської ради на праві господарського відання перебувають об'єкти нерухомого майна:

3.1. нежитлове вбудоване приміщення, розташоване на I поверсі житлового будинку літ. "А-9", загальною площею 173,1 кв.м, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, мікрорайон 3, буд. 37, нежитлове приміщення № 3;

3.2. вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення, розташоване на I поверсі житлового будинку літ. "А-9", загальною площею 753,5 кв.м, за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 70, н.п. № 4.

Право комунальної власності та інше речове право на об'єкт, вказаний в п. 1, не зареєстровано; право комунальної власності на об'єкти, вказані в п. 2 і п. 3 зареєстровано, потрібно зареєструвати ще інше речове право.

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проєкт рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та іншого речового права на вказані об'єкти нерухомого майна.

Очікуваний результат: проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**

Наталія Суковатих



Євгеній ПОДГОРА

17 квітня 2023