

**Аналітична довідка**  
**до проекту рішення міської ради**  
**"Про виключення з комунальної власності**  
**Лозівської міської територіальної громади**  
**об'єктів нерухомого майна житлового фонду,**  
**які передані у приватну власність"**

На балансі Комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" Лозівським міської ради Харківської області перебувають об'єкти нерухомого майна житлового фонду, які є комунальною власністю Лозівської міської територіальної громади.

Закон України "Про приватизацію державного житлового фонду", який є чинним і для органів місцевого самоврядування, встановлює, що приватизація державного житлового фонду - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень тощо державного житлового фонду на користь громадян України.

До об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення тощо, де мешкають два і більше наймачів (далі - квартири (будинки), які використовуються громадянами на умовах найму.

За заявами громадян з наданням необхідного пакету документів рішеннями виконавчого комітету квартири передаються у приватну власність громадян згідно із Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду", тобто, відбувається перехід права власності.

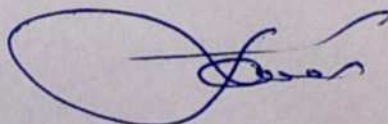
КП "ЖУК" підготувало документи щодо зняття з балансу підприємства 32 приватизованих квартир, розташованих в м. Лозова.

Враховуючи зазначене, відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо виключення з комунальної власності Лозівської міської територіальної громади 32 об'єктів нерухомого майна житлового фонду, вилучення їх з господарського відання КП "ЖУК" та виключення з балансу підприємства.

Проект пропонується для розгляду на черговій сесії міської ради.

**Очікуваний результат:** прийняття цього рішення дозволить впорядкувати облік комунального майна, зокрема, житлового фонду, і буде відповідати вимогам діючого законодавства.

**Начальник відділу з питань  
управління комунальним  
майном міської ради**



**Дмитро ПАЛЮХ**

31 січня 2025