



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел: (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhitektura_k19@ukr.net

01.12.2025 № 809

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті Лозова Харківської області та її продажу»

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, який складений 20.05.2025 за № НМ 05/16 Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сучасної оцінки «АКТИВ», розроблений на підставі рішення міської ради від 19.12.2024 № 2363 «Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки на мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті Лозова Харківської області» та рецензію № Р-05/16 на звіт № НМ 05/16 про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 02.06.2025 рецензент ФОП Новіков Олександр Васильович, керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», беручи до уваги повторну заяву ТОВ «АГРО-ПАРТНЕР 2013» від 26.11.2025, відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті Лозова Харківської області та її продажу», яким передбачено:

1. погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:23:058:0025 загальною площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті Лозова Харківської області;

2. затвердження вартості земельної ділянки в розмірі 127 827,00 грн. (1 кв.м. – 511,31 грн);

3. продаж земельної ділянки за визначеною ринковою вартістю;

4. визначено зобов'язання покупця, а саме: обов'язковість укладання договору купівлі-продажу протягом шести місяців з дня прийняття рішення та сплати орендної плати за користування земельною ділянкою в повному обсязі до укладання договору купівлі-продажу;

5. покладено на покупця нотаріальні витрати;

6. визначено способи та умови продажу, зокрема: кадастровий номер, площа та цільове призначення земельної ділянки, її вартість, неконкурентність продажу та низку обмежень: заборону будівництва, реконструкції, встановлення МАФів без дозвільних документів, утримання території тощо;

7. визначено повну сплату вартості земельної ділянки до укладання договору купівлі-продажу.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко