



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.07.2026 № 512

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення Шевченку О.С. договору оренди земельної ділянки по вулиці Привокзальній, 5-Г у місті Лозова Лозівського району Харківської області та надання її в оренду Мирошніченко Ю.Ю.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Шевченком Олексієм Сергійовичем було подано заяву про припинення договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006 з кадастровим номером 6311000000:15:036:0056 загальною площею 0,0218 га, яка розташована по вулиці Привокзальній, 5-Г у місті Лозова Лозівського району Харківської області в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці та від Мирошніченко Юлії Юріївни щодо передачі їй в оренду вказаної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- заява Шевченка О.С. від 01.07.2026 про припинення договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006;
- копія довіреності № 5034 від 13.10.2023
- заява Мирошніченко Ю.Ю. від 11.06.2026 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Шевченка Олексія Сергійовича та власника об'єкта нерухомого майна Мирошніченко Юлії Юріївни з поданими пакетами документів, відділом містобудування,

архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки по вулиці Привокзальній, 5-Г у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО у сумі 47 920,92 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Ганна Білошніченко, 2-63-11